

Montevideo, 04 de Junio de 2019.

**PRESUPUESTO****Estimado señor Leonel.**

**Objeto:** Trabajos de hidrolavado, mantenimiento y pintura de fachada frontal(130m2) y 2 paredes linderas en patio interior (102m2). Los trabajos serán realizados con la técnica de descenso por cuerdas o andamios. Edificio ubicado en Durazno 1614, Montevideo, Uruguay.

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

**El siguiente presupuesto incluye:**

- ✓ Mano de obra.
- ✓ Aportes BPS.
- ✓ BSE Accidentes del trabajo y altura.
- ✓ Seguro de responsabilidad civil, BSE.
- ✓ Inscripción de obra ante entes públicos.
- ✓ Plan de seguridad e higiene.
- ✓ Informe de avance de obra semanal(opcional).
- ✓ Suministro de herramientas.
- ✓ Materiales.
- ✓ Protección de pisos y equipos etc.
- ✓ Limpieza fin de obra.

**COTIZACIÓN:**

Implantación de obra según normativa decreto 125/014 MTSS.  
Instalación de protecciones peatonales.  
Anclaje y posicionamiento de cuerdas.

**A) TRATAMIENTO SUPERFICIES- FACHADA FRONTAL: (130m2 aprox)**

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.
- Picado y rasqueteado de paredes.
- Picar revoques flojos y recomponiendo los mismos.
- En caso de encontrar armaduras de hierro expuestas se les aplicará Sika Top Armatec 108 envolviendo todo el área afectada.
- Rajaduras mayores a 1 mm se abrirán y se aplicará un cordón de SikaFlex 1A terminación con revoque y mezcla fina, similar al existente.
- Micro fisuras de 1 mm rellenas con Sikacril-S y menores a 1mm no llevan tratamiento mas que la pintura.

- Aplicar 1 mano de sellador fijador y 2 manos de pintura Elastocolor de Sika calidad superior o similar a paredes y moquetas, color a definir.

**Precio.....\$ 145.000-**

**B) TRATAMIENTO SUPERFICIES- PARED LINDERA N°1: (77m2)**

**Incluye:** pared de 7,7 x 10mts y arreglo de pretil superior.

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.  
- Picado y rasqueteado de paredes.  
- Picar revoques flojos y recomponiendo los mismos.  
- En caso de encontrar armaduras de hierro expuestas se les aplicará Sika Top Armatec 108 envolviendo todo el área afectada.  
- Rajaduras mayores a 1 mm se abrirán y se aplicará un cordón de SikaFlex 1A terminación con revoque y mezcla fina, similar al existente.  
- Micro fisuras de 1 mm rellenas con Sikacril-S y menores a 1mm no llevan tratamiento mas que la pintura.  
- Aplicar 1 mano de sellador fijador y 2 manos de pintura Elastocolor de Sika calidad superior o similar a paredes y moquetas, color a definir.

**Precio.....\$ 55.000-**

**C) TRATAMIENTO SUPERFICIES- PARED LINDERA N°2: (25m2)**

**Incluye:** Pared de 4,7 x 5,3mts.

Tratamiento igual al punto B.

**Precio.....\$ 19.000-**

Nota: Los precios no incluyen iva.  
Los precios incluyen materiales.  
Consultar por otros planes de financiación.

Sobre azoteas con protecciones(mantas) se realizaran instalaciones de anclajes y o contrapesos.

**COTIZACIÓN:**

**APORTES AL BPS, BSE.**

El monto máximo de aporte al Banco de Previsión Social (BPS) por parte de la parte contratante respecto de esta obra, y que de superarse será de cargo del Contratista, alcanza a la suma de

**A) Precio.....\$ 29.700-**

**B) Precio.....\$ 9.800-**

**C) Precio.....\$ 4.000-**

Nota: serán presentadas ante la administración las boletas y nominas de obra para su pago.

**INCLUYE:**

**INSCRIPCION DE OBRA.**

Inscripción ante entes públicos: BPS/MTSS/FOCER  
Clausura ante entes correspondientes  
Clausura ante BPS

Será necesario presentar para inscribir la obra ante BPS presupuesto firmado por ambas partes y factura de tributos municipales o contribución inmobiliaria.  
Minuta notarial.

**INCLUYE:**

**PLAN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE SSHH.**

- **Documento PLAN DE SEGURIDAD** firmado por Técnico Prevencionista
- **Documento ESTUDIO DE SEGURIDAD** firmado por Arquitecto
- **Asesoramiento en obra.**

Todos los trabajos serán realizadas según el decreto de Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción 125/014 del 7 de mayo del 2014.

**FORMAS DE PAGO.**

5% al firma del contrato.  
45% al inicio, contra entrega inscripción de obra.  
50% al final.

Nota: Los precios no incluyen iva.  
Los precios incluyen materiales.  
Consultar por otros planes de financiación.

**COTIZACIÓN.**

**Informe de avance de obra quincenal (opcional).**

Memoria descriptiva con registros fotográficos de cada etapa.

**Precio.....\$35.000-**

**Inicio de obra: Después** de firmar se fija fecha con un plazo de dos meses máximo para el inicio de obra.

**El plazo de obra:**

**A)** Se estima plazo máximo de obra de **10** días efectivamente trabajados y **20** jornales.

**B)** Se estima plazo máximo de obra de **05** días efectivamente trabajados y **10** jornales.

**C)** Se estima plazo máximo de obra de **02** días efectivamente trabajados y **04** jornales.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

**Operarios:** El trabajo se realizara con 2 operarios.

El precio es válido por 45 días.

Una vez finalizado el plazo se cotizará nuevamente.

No se aceptan retenciones por ningun concepto.

El presente presupuesto tiene valor unicamente con el contrato que lo acompaña.

**Garantía:**

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 5 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades existentes o futuras por factores externas al presente contrato.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

Instalación de tablero eléctrico provisional, con firma autorizada.

Sobre fachada en lugar a convenir la empresa instalara cartel de obrador 1 x 1,5 m aproximado.

**No incluidos en el precio:**

- o Los imprevistos de obra, al igual que todo elemento que no esté expresamente detallado en el presente presupuesto, será facturado en forma adicional.
- o No incluye tratamientos o arreglos a cerramientos de aberturas.
- o No incluye arreglos ni impermeabilización de pisos de balcones.

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.  
Martin Porcires.

-----  
Martin Porcires  
099363251.

-----  
Cliente